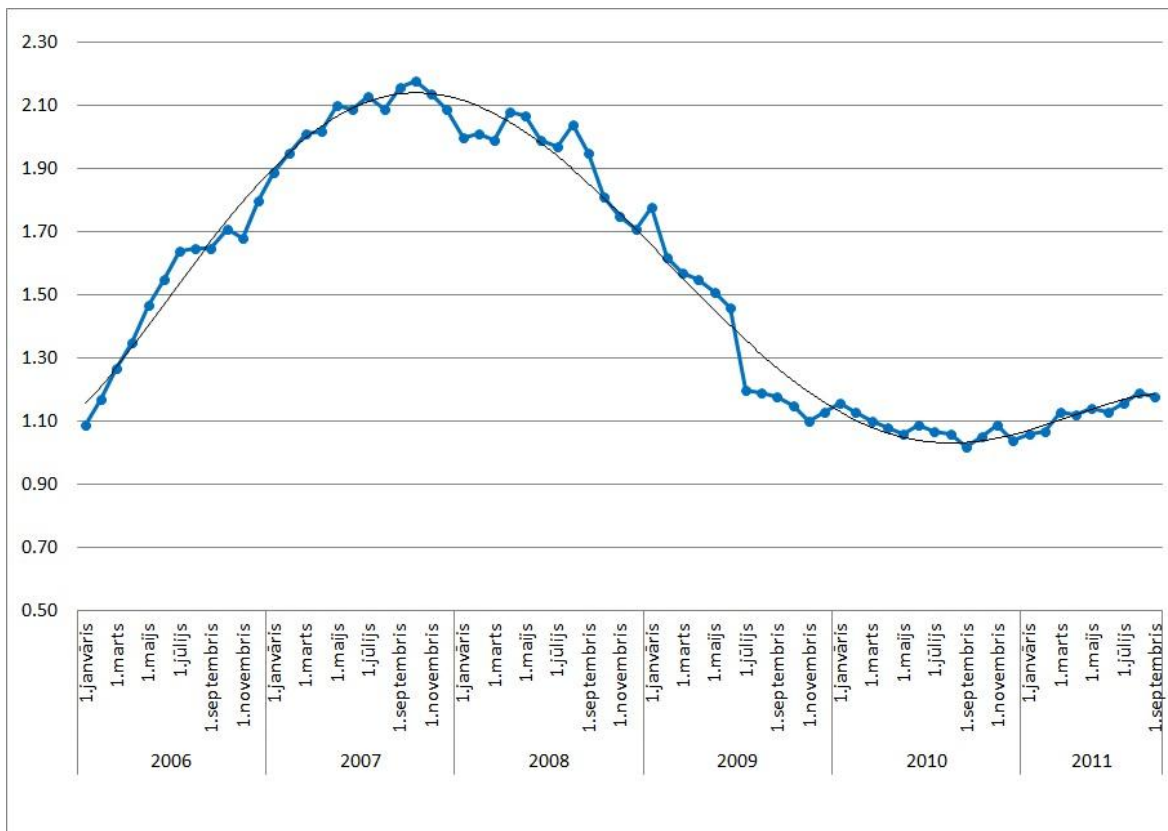


2011.gada septembris

Valsts zemes dienests, sekojot līdzi izmaiņām nekustamā īpašuma tirgū, katra mēneša sākumā aprēķina cenu indeksus*, aprēķinos izmantojot Zemesgrāmatā oficiāli reģistrētos pirkuma darījumus. Aprēķinātie cenu indeksi atspoguļo vidējās cenu svārstības apskatāmajā teritorijā un laika periodā.

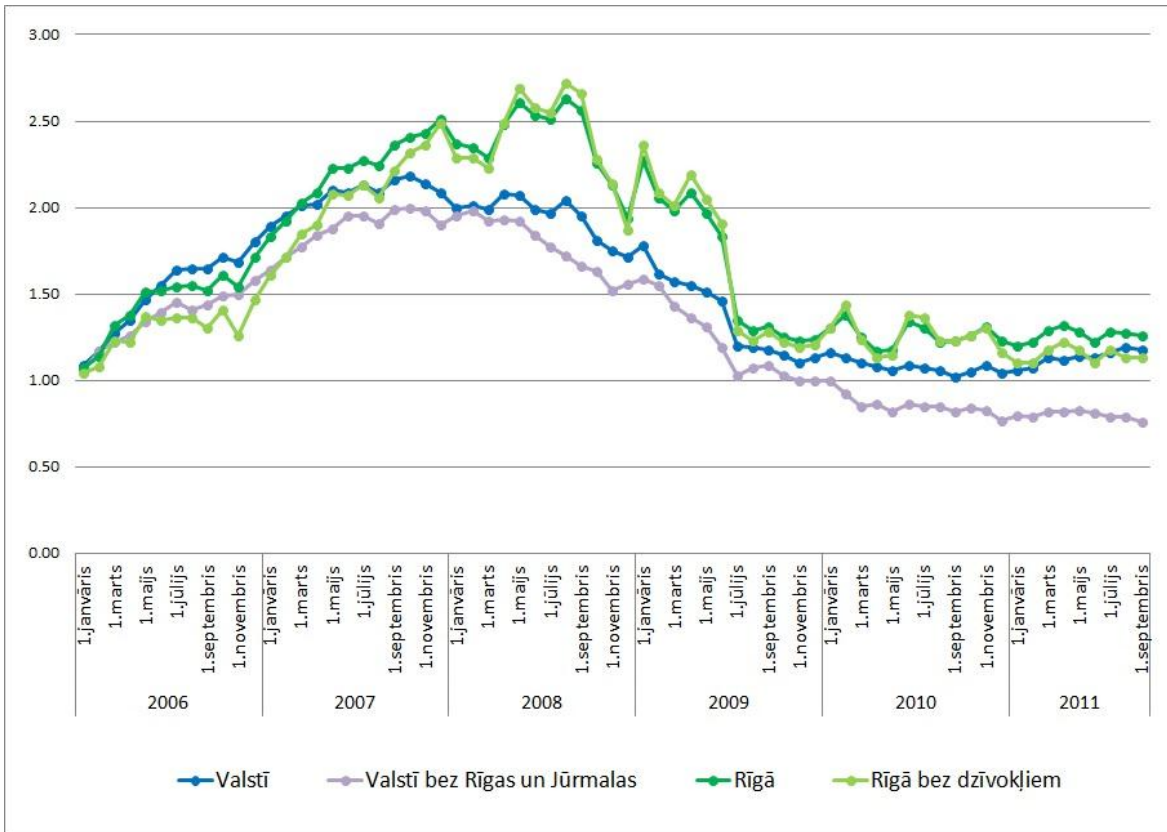
Cenu izmaiņu tendence valstī (pret 2005.gada pirmo pusgadu) redzama 1.attēlā.

1.attēls. Cenu izmaiņu tendence valstī pret 2005.gada pirmo pusgadu



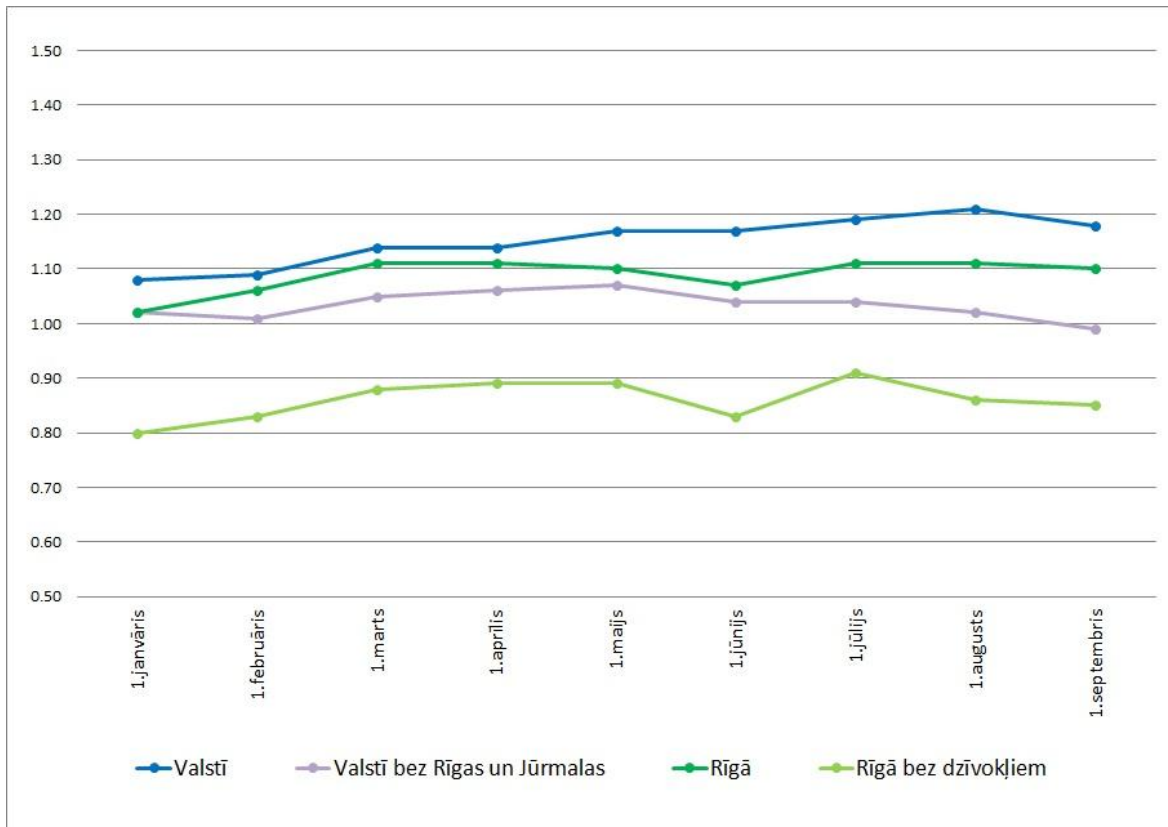
Pēc ievērojamā cenu krituma, kopš 2009.gada vidus valsts vidējie rādītāji kopumā liecina par cenu stabilizāciju. Lai arī novērojamas nelielas svārstības, 2011.gadā uzrādās tendence cenām pieaugt. Tajā pašā laikā cenu pieaugums nav vērojams, pirmkārt, visā Latvijas teritorijā un, otrkārt, tas nav vērojams visos īpašumu segmentos. Tas uzskatāmi redzams 2.attēlā savstarpēji salīdzinot cenu indeksus, kas aprēķināti ņemot vērā dažādas datu kopas (cenu izmaiņas pret 2005.gada pirmo pusgadu).

2.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2005.gada pirmo pusgadu



Pēdējā pusgada cenu svārstības redzamas 3.attēlā (cenu izmaiņas pret 2010.gada pirmo pusgadu).

3.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2010.gada pirmo pusgadu



2011.gada septembrī aprēķinātais cenu indekss liecina, ka vidējās cenas valstī ir par 18% augstākas, salīdzinot ar 2010.gada pirmo pusgadu, un par 10% augstākas, salīdzinot ar gada sākumu. Šo pieaugumu, galvenokārt, izraisīja Rīgā un Jūrmalā notikušie darījumi, par ko liecina valsts cenu indekss, kas aprēķināts neņemot vērā šajās teritorijās notikušos darījumus - rezultātā 2011.gada septembrī aprēķinātais cenu indekss ir par 1% zemāks, salīdzinot ar 2010.gada pirmo pusgadu, un par 3% zemāks, salīdzinot ar gada sākumu.

Savukārt Rīgas cenu indekss ir pieaudzis par 10%, salīdzinot ar 2010.gada pirmo pusgadu, un par 8%, salīdzinot ar gada sākumu. Cenu pieaugumu, salīdzinot ar 2010.gada pirmo pusgadu, izraisījuši darījumi ar dzīvokļiem, jo Rīgas cenu indekss, kas aprēķināts neņemot vērā darījumus ar dzīvokļiem, pret 2010.gada pirmo pusgadu ir zemāks par 15%, savukārt, 2011.gada pirmajā pusgadā Rīgas cenu indeksa pieaugumu izraisījušas ne tikai dzīvokļu cenu izmaiņas, bet arī izmaiņas pārējos segmentos - Rīgas cenu indekss bez dzīvokļiem pieaudzis par 5%.

* [nekustamā īpašuma tirgus cenu indeksa noteikšanas metodika](#)