

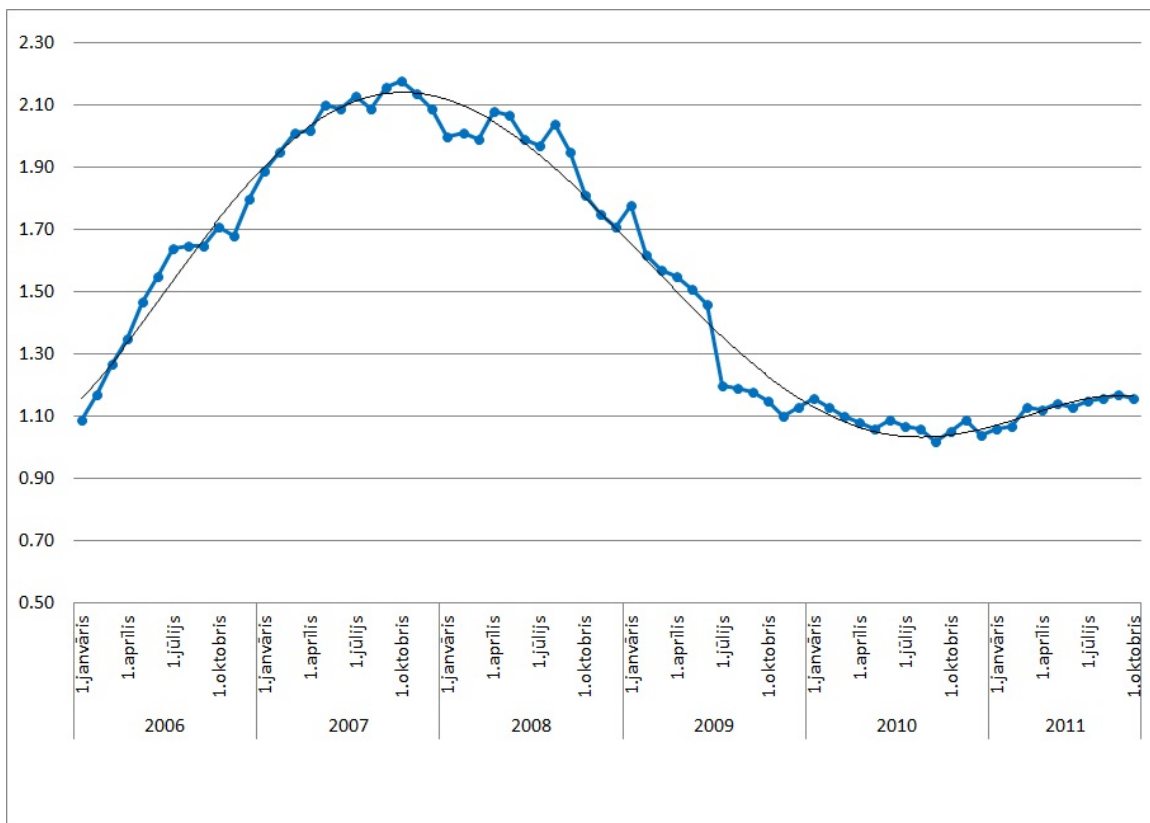
2011.gada oktobris

Valsts zemes dienests, sekojot līdzi izmaiņām nekustamā īpašuma tirgū, katra mēneša sākumā aprēķina cenu indeksus*, aprēķinos izmantojot Zemesgrāmatā oficiāli reģistrētos pirkuma darījumus. Aprēķinātie cenu indeksi atspoguļo vidējās cenu svārstības apskatāmajā teritorijā un laika periodā.

Tā kā īpašumtiesības Zemesgrāmatā bieži netiek nostiprinātas uzreiz pēc darījuma, tad vienlaicīgi tiek precizēti arī iepriekšējā periodā aprēķinātie cenu indeksi.

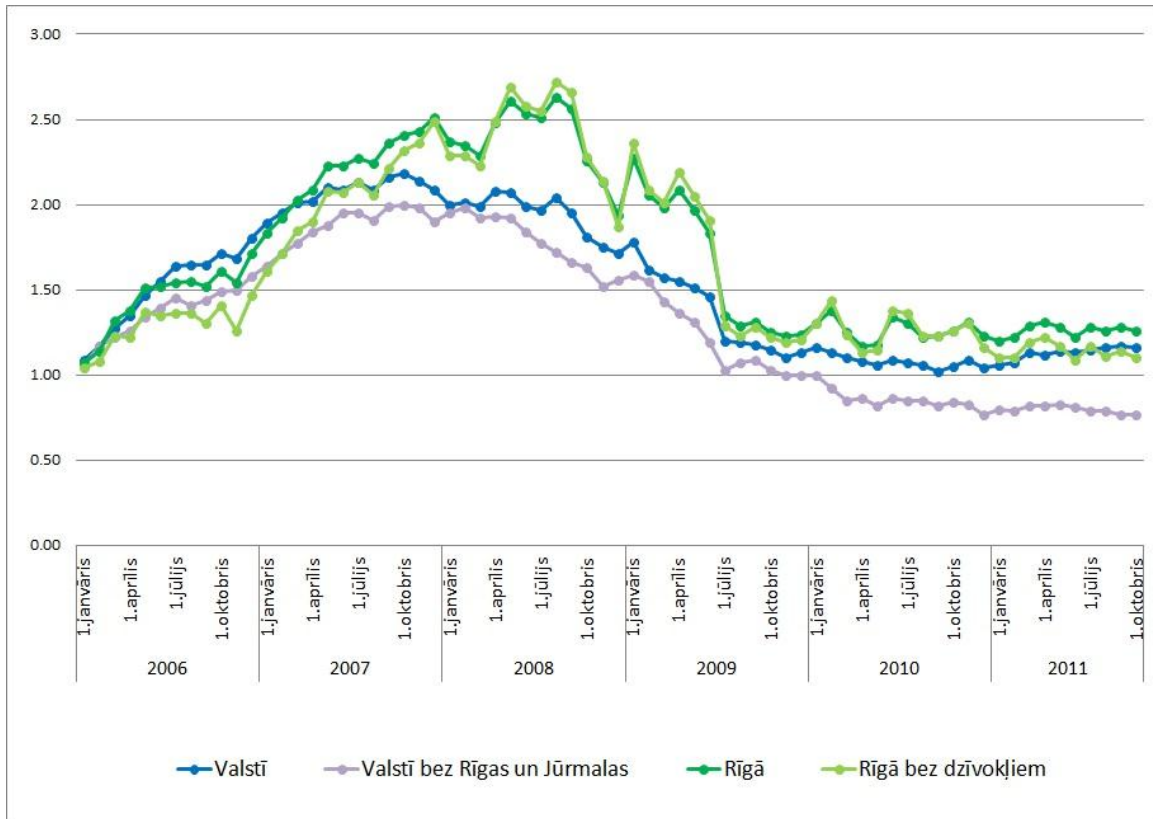
Cenu izmaiņu tendence valstī (pret 2005.gada pirmo pusgadu) redzama 1.attēlā.

1.attēls. Cenu izmaiņu tendence valstī pret 2005.gada pirmo pusgadu



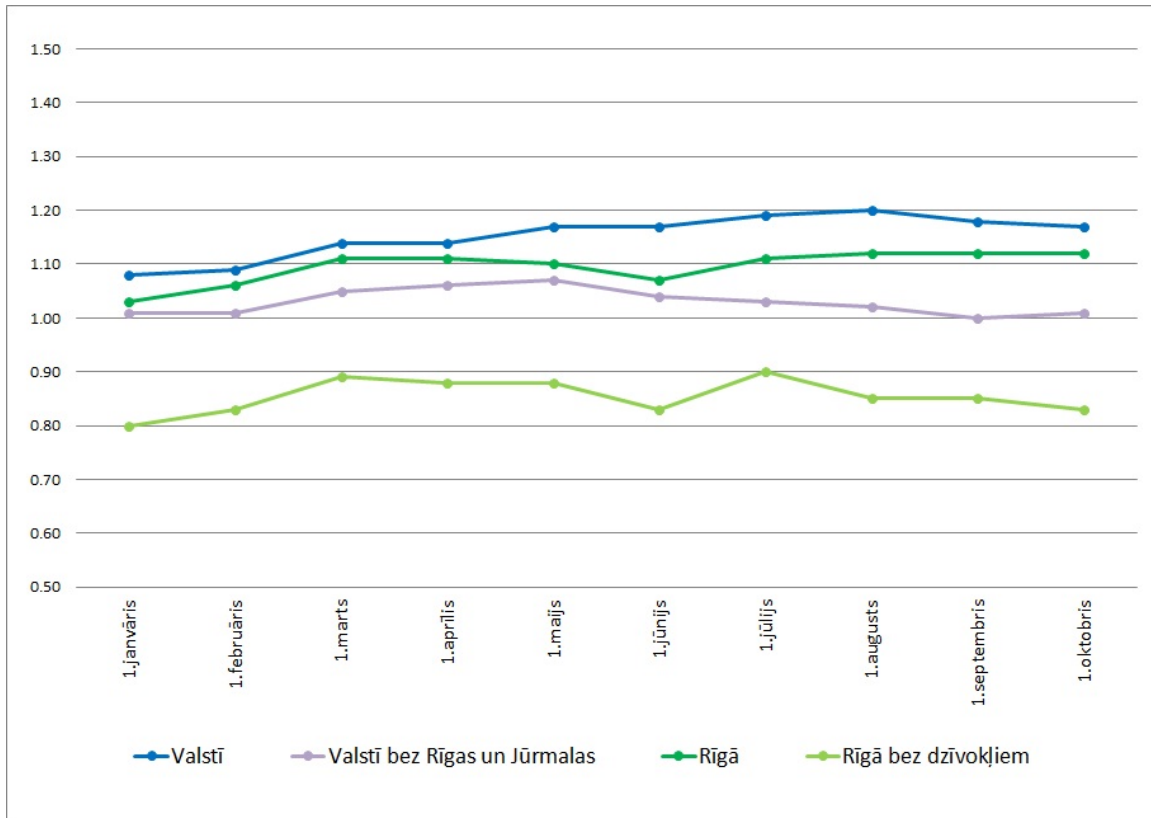
Pēc ievērojamā cenu krituma, kopš 2009.gada vidus valsts vidējie rādītāji kopumā liecina par cenu stabilizāciju. Lai arī novērojamas nelielas svārstības, 2011.gadā uzrādās tendence cenām pieaugt. Tajā pašā laikā cenu pieaugums nav vērojams, pirmkārt, visā Latvijas teritorijā un, otrkārt, tas nav vērojams visos īpašumu segmentos. Tas uzskatāmi redzams 2.attēlā savstarpēji salīdzinot cenu indeksus, kas aprēķināti ņemot vērā dažādas datu kopas (cenu izmaiņas pret 2005.gada pirmo pusgadu).

2.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2005.gada pirmo pusgadu



2011.gada cenu svārstības redzamas 3.attēlā (cenu izmaiņas pret 2010.gada pirmo pusgadu).

3.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2010.gada pirmo pusgadu



Pēdējo mēnešu laikā nekustamā īpašuma tirgū ievērojamas izmaiņas nav novērotas – svārstības notiek dažu simtdaļu diapazonā. Arī šī mēneša aprēķini nekādas būtiskas izmaiņas neieviesa – saglabājas iepriekš novērotā tendence: cenu stabilizācija ar nelielām svārstībām.

* [nekustamā īpašuma tirgus cenu indeksa noteikšanas metodika](#)