

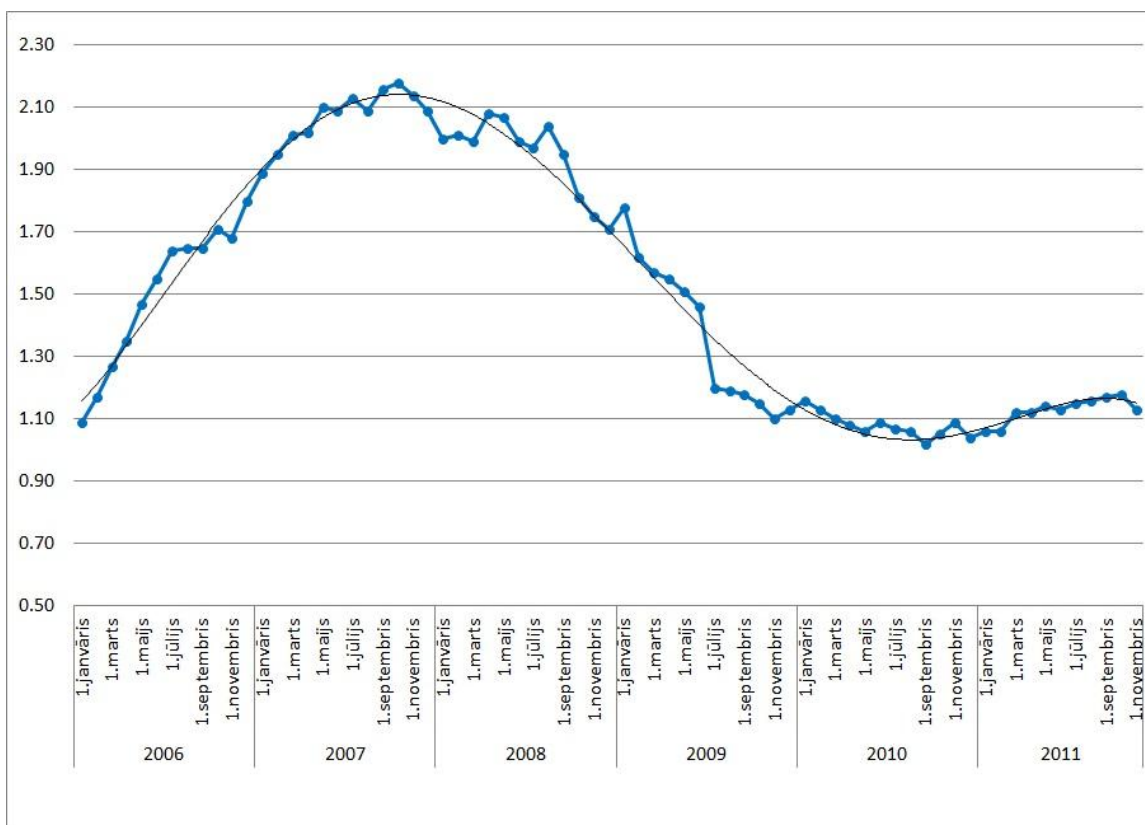
2011.gada novembris

Valsts zemes dienests, sekojot līdzi izmaiņām nekustamā īpašuma tirgū, katra mēneša sākumā aprēķina cenu indeksus\*, aprēķinos izmantojot Zemesgrāmatā oficiāli reģistrētos pirkuma darījumus. Aprēķinātie cenu indeksi atspoguļo vidējās cenu svārstības apskatāmajā teritorijā un laika periodā.

Tā kā īpašumtiesības Zemesgrāmatā bieži netiek nostiprinātas uzreiz pēc darījuma, tad vienlaicīgi tiek precizēti arī iepriekšējā periodā aprēķinātie cenu indeksi.

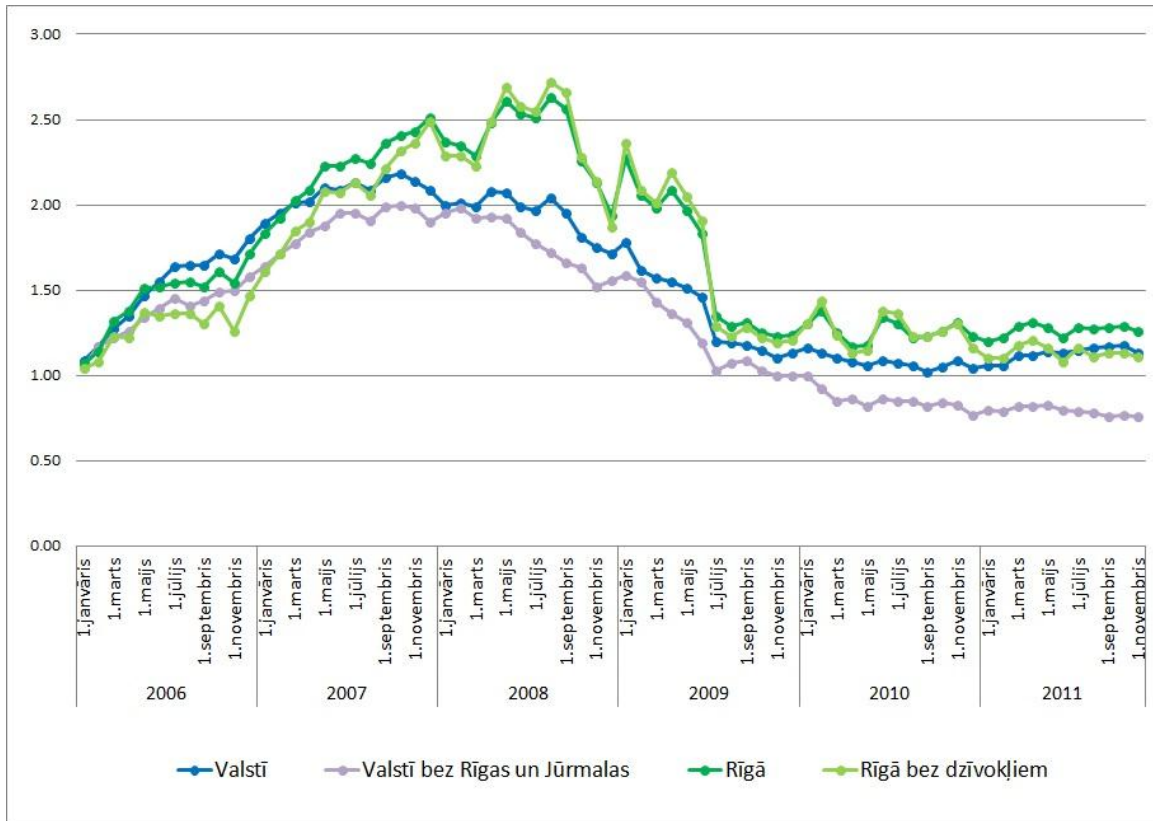
Cenu izmaiņu tendence valstī (pret 2005.gada pirmo pusgadu) redzama 1.attēlā.

**1.attēls. Cenu izmaiņu tendence valstī pret 2005.gada pirmo pusgadu**



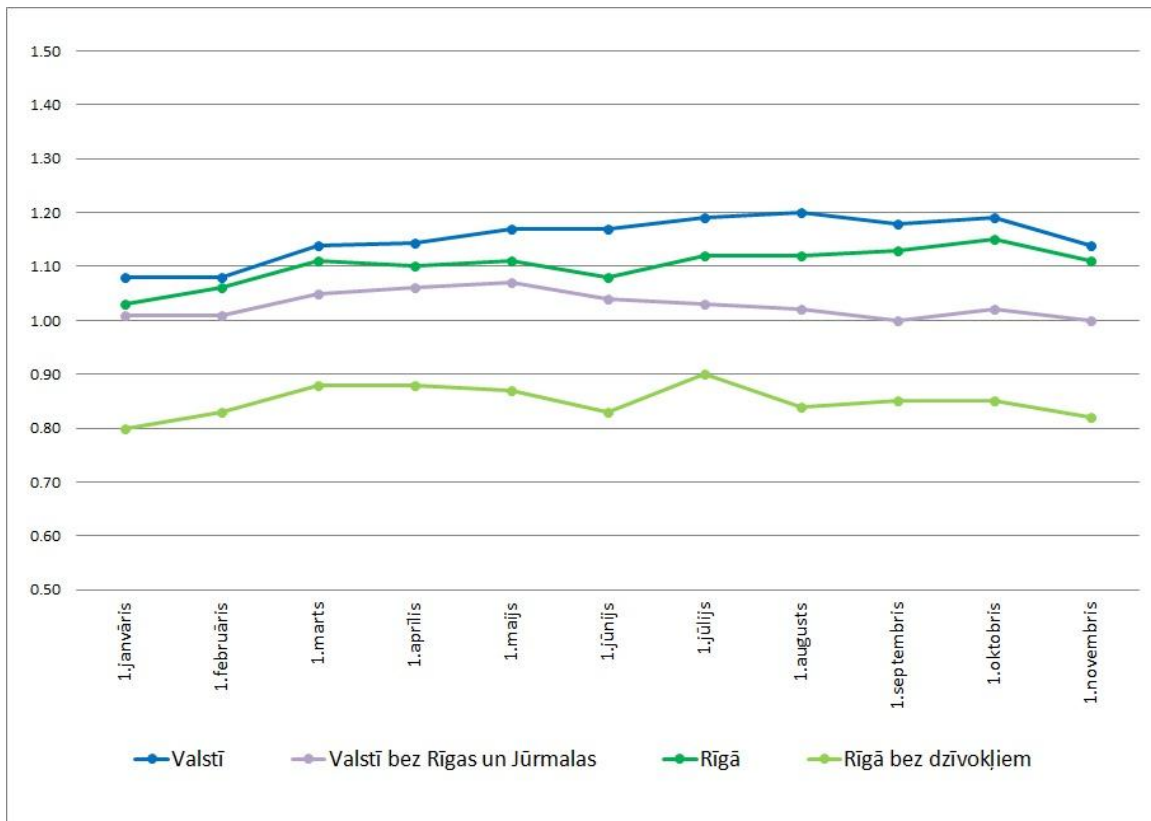
Pēc ievērojamā cenu krituma, kopš 2009.gada vidus valsts vidējie rādītāji kopumā liecina par cenu stabilizāciju. Tajā pašā laikā atsevišķos Latvijas reģionos un īpašuma segmentos novērojamas nelielas svārstības. Tas uzskatāmi redzams 2.attēlā savstarpēji salīdzinot cenu indeksus, kas aprēķināti ņemot vērā dažādas datu kopas (cenu izmaiņas pret 2005.gada pirmo pusgadu).

**2.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2005.gada pirmo pusgadu**



2011.gada cenu svārstības redzamas 3.attēlā (cenu izmaiņas pret 2010.gada pirmo pusgadu).

### 3.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2010.gada pirmo pusgadu



Pēdējā mēneša aprēķini uzrāda nelielas korekcijas nekustamā īpašuma tirgū – pēc svārstībām dažu simtdaļu diapazonā cenu indekss valstī uzrāda nelielu cenu kritumu, kuru, galvenokārt, izraisa Rīgā un Jūrmalā notikušie darījumi un to skaits. Kopumā pa valstī, bez Rīgas un Jūrmalas, cenas saglabājas iepriekšējā līmenī.

\* [nekustamā īpašuma tirgus cenu indeksa noteikšanas metodika](#)