

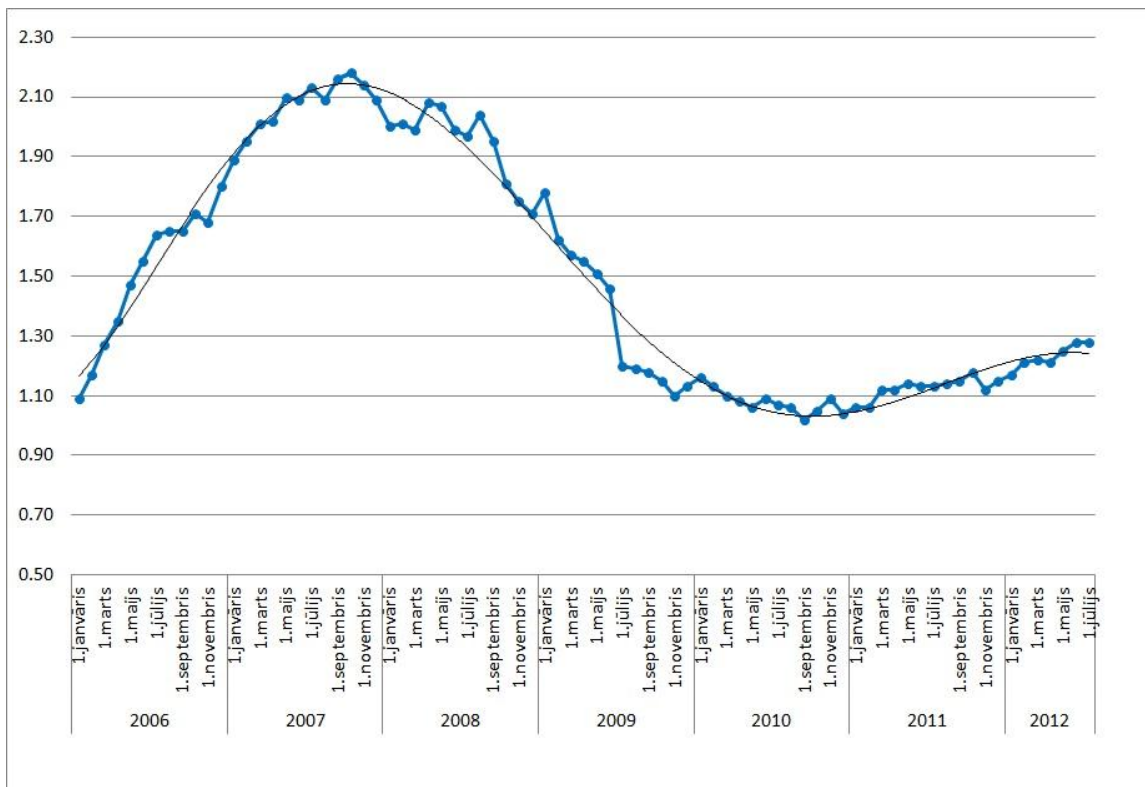
2012.gada jūlijs

Valsts zemes dienests, sekojot līdzi izmaiņām nekustamā īpašuma tirgū, katra mēneša sākumā aprēķina cenu indeksus*, aprēķinos izmantojot Zemesgrāmatā oficiāli reģistrētos pirkuma darījumus (uz 2012.gada 1.jūliju datu bāzē bija uzkrāts vairāk nekā 490 000 darījumu). Aprēķinātie cenu indeksi atspoguļo vidējās cenu svārstības apskatāmajā teritorijā un laika periodā.

Tā kā īpašumtiesības Zemesgrāmatā bieži netiek nostiprinātas uzreiz pēc darījuma, tad vienlaicīgi tiek precizēti arī iepriekšējā periodā aprēķinātie cenu indeksi.

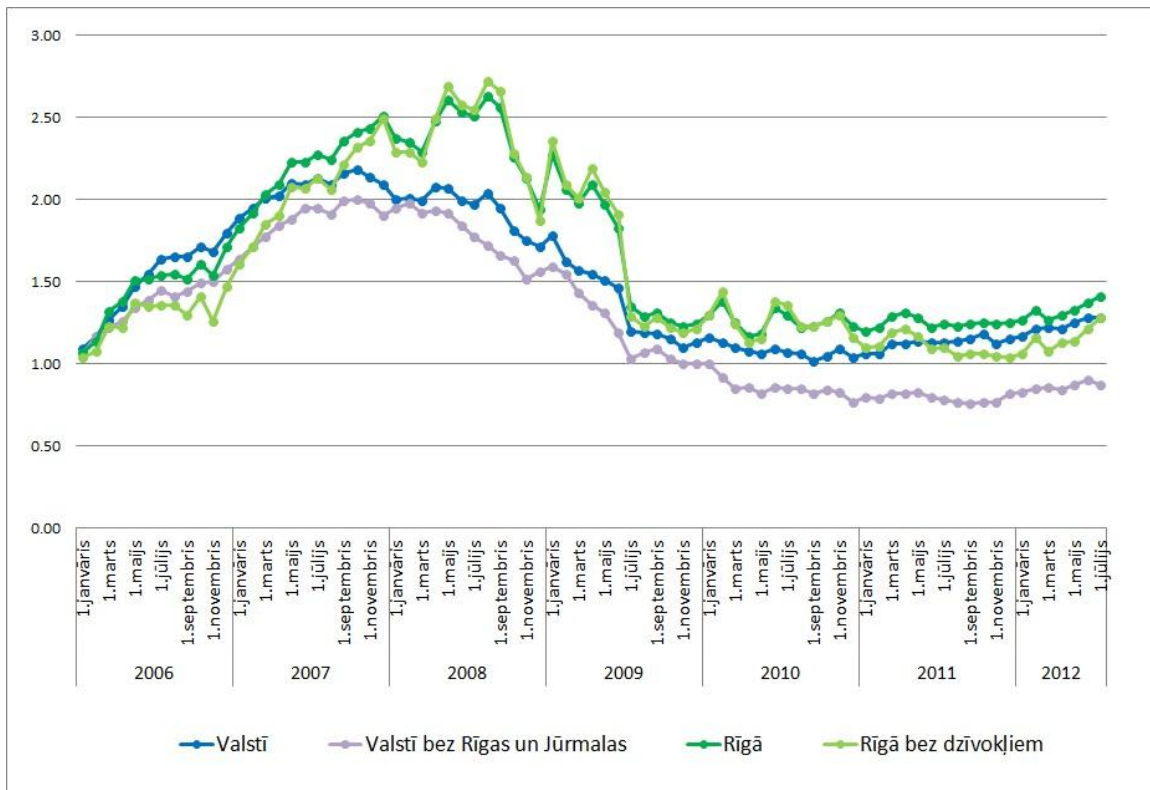
Cenu izmaiņu tendence valstī (pret 2005.gada pirmo pusgadu) redzama 1.attēlā.

1.attēls. Cenu izmaiņu tendence valstī pret 2005.gada pirmo pusgadu



Laikā posmā no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 1.jūlijam ir vērojams cenu indeksa pieaugums dažu simtdaļu diapazonā, kuru galvenokārt izraisīja notikuši darījumi Rīgā un Jūrmalā, jo cenu indekss valstī bez Rīgas un Jūrmalas gandrīz nav mainījies. Cenu indeksa valstī bez Rīgas un Jūrmalas skaitliskā vērtība ir zem 1, kas norāda uz to, ka cenu līmenis ir joprojām zem 2005.gada pirmā pusgada līmeņa (2.attēls).

2.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2005.gada pirmo pusgadu

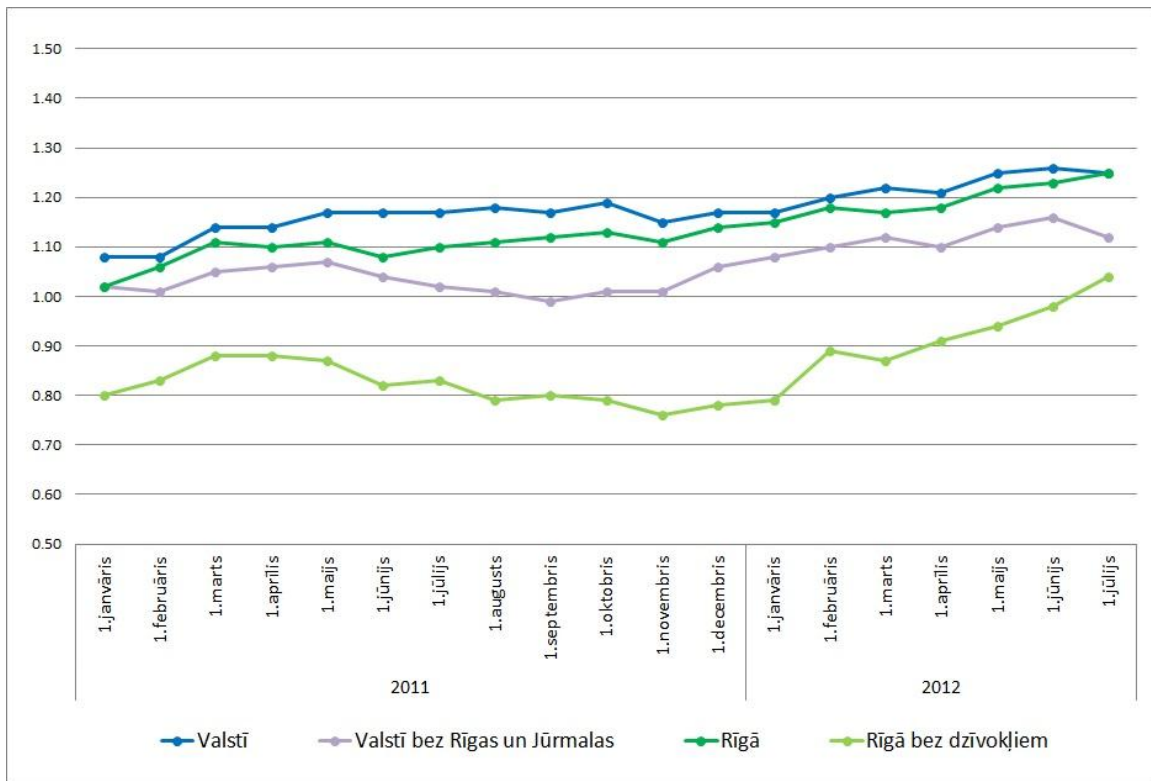


Līdz ar ekonomikas izaugsmi pieaug cenu indekss nekustamo īpašumu grupā „Rīga bez dzīvokļiem”. Šajā periodā tas ir pieaudzis par 7% punktiem. Rīgā kopā cenu indekss ir pieaudzis par 4% punktiem. Lai arī īpašumu grupā „Rīga bez dzīvokļiem” pieaugums ir lielākais, cenu indeksa vērtība lielāka ir grupai „Rīga”, kurā ietilpst arī dzīvokļi. Tas skaidrojams ar to, ka dzīvokļu cenas auga jau 2010.gadā, bet pārējo objektu cenas vēl pazeminājās. Lielais cenu indeksa pieaugums grupai „Rīga bez dzīvokļiem” ir skaidrojams galvenokārt ar to, ka darījumu skaits un cenas darījuma objektu grupai „Zeme ar ēkām” ir palielinājušas.

Valstī bez Rīgas un Jūrmalas pēdēja mēneša laikā cenu izmaiņas praktiski nav. Kopējās cenu indeksa izmaiņas valstī nosaka galvenokārt Rīga. Tas skaidrojams ar to, ka tieši Rīga ir pirmā, kas izjūt ekonomikas atveseļošanu.

Cenu svārstības pret 2010.gada pirmo pusgadu redzamas 3.attēlā.

3.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2010.gada pirmo pusgadu



* [nekustamā īpašuma tirgus cenu indeksa noteikšanas metodika](#)