

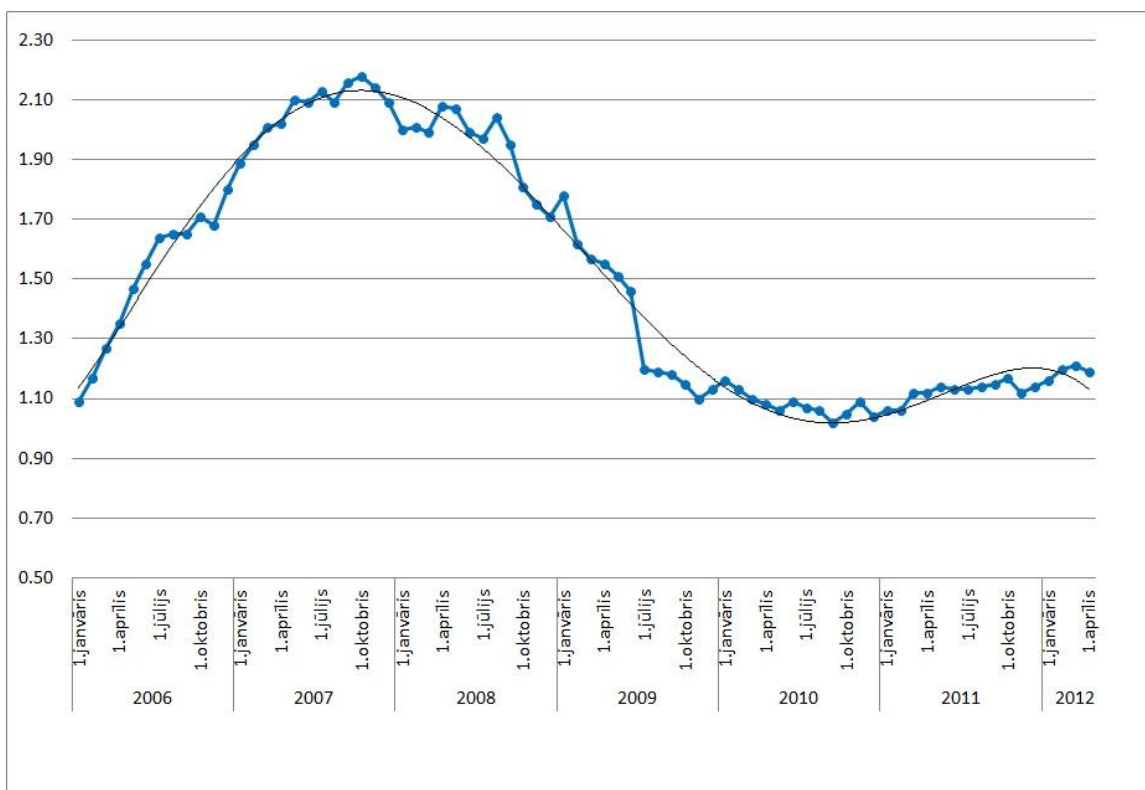
2012.gada aprīlis

Valsts zemes dienests, sekojot līdzi izmaiņām nekustamā īpašuma tirgū, katra mēneša sākumā aprēķina cenu indeksus*, aprēķinos izmantojot Zemesgrāmatā oficiāli reģistrētos pirkuma darījumus. Aprēķinātie cenu indeksi atspoguļo vidējās cenu svārstības apskatāmajā teritorijā un laika periodā.

Tā kā īpašumtiesības Zemesgrāmatā bieži netiek nostiprinātas uzreiz pēc darījuma, tad vienlaicīgi tiek precizēti arī iepriekšējā periodā aprēķinātie cenu indeksi.

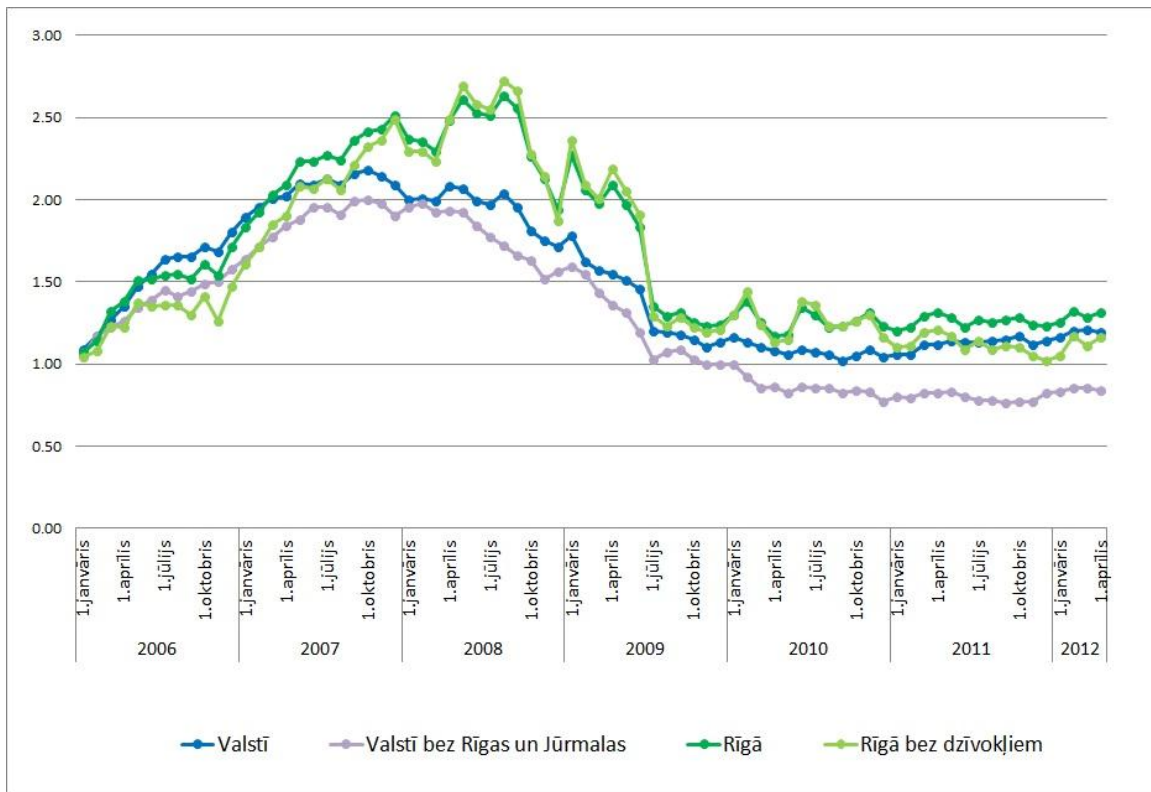
Cenu izmaiņu tendence valstī (pret 2005.gada pirmo pusgadu) redzama 1.attēlā.

1.attēls. Cenu izmaiņu tendence valstī pret 2005.gada pirmo pusgadu



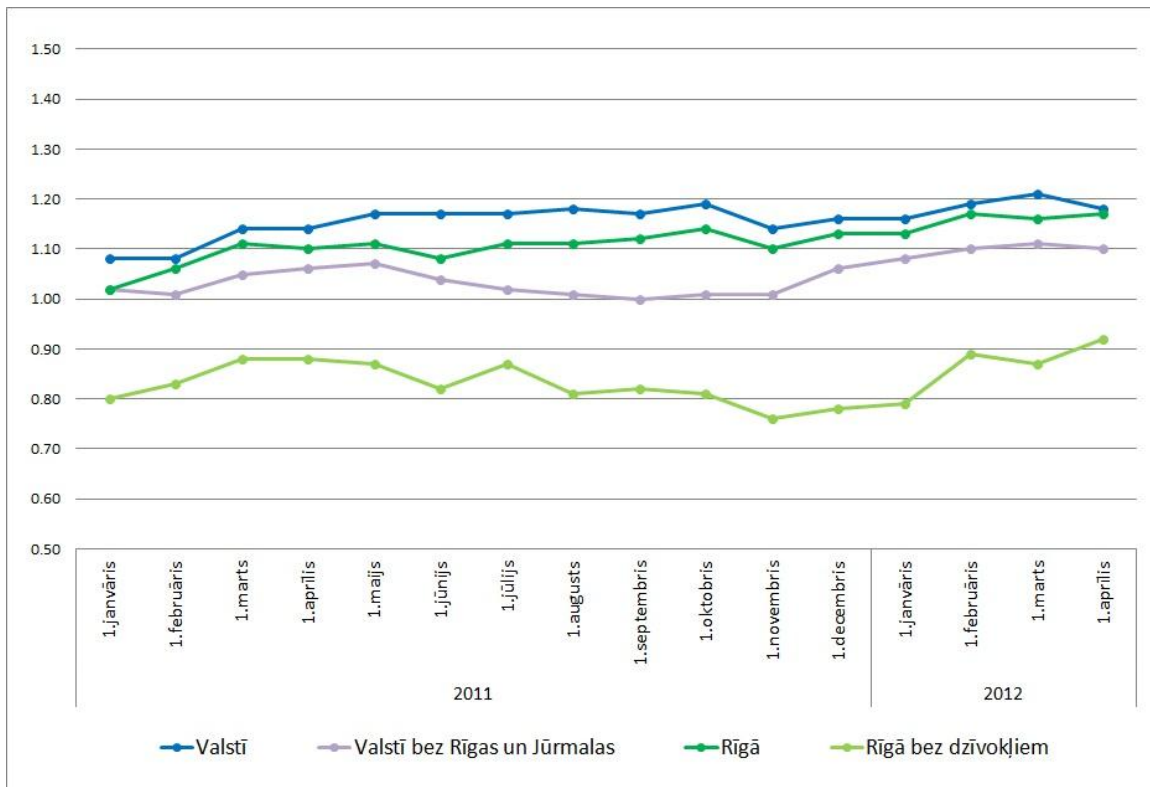
Laikā posmā no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 1.aprīlim ir vērojams cenu indeksa pieaugums dažu simtdaļu diapazonā, kuru galvenokārt izraisīja notikuši darījumi Rīgā un Jūrmalā, jo cenu indekss valstī bez Rīgas un Jūrmalas nav mainījies. Cenu indeksa valstī bez Rīgas un Jūrmalas skaitliskā vērtība ir zem 1, kas norāda uz to, ka cenu līmenis ir joprojām zem 2005.gada pirmā pusgada līmeņa.

2.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2005.gada pirmo pusgadu



2011. gada cenu svārstības redzamas 3.attēlā (cenu izmaiņas pret 2010. gada pirmo pusgadu).

3.attēls. Cenu izmaiņas valstī dažādās teritorijās un segmentos pret 2010.gada pirmo pusgadu



Cenu indekss Rīgā periodā no 2012.gada 1.janvāra līdz 2012.gada 1.aprīlim ir pieaudzis par 6%. Vēl lielāks cenu indeksa pieaugums ir nekustāma īpašuma segmenta – Rīgā bez dzīvokļiem. Šajā segmentā cenu indekss pieaudzis par 11%, kas varētu būt saistīts ar komercobjektu segmenta atdzīvošanos pēc recesijas. Arī 2011.gada IKP pieaugums bija lielāks nekā tika prognozēts.

* [nekustamā īpašuma tirgus cenu indeksa noteikšanas metodika](#)